ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2009

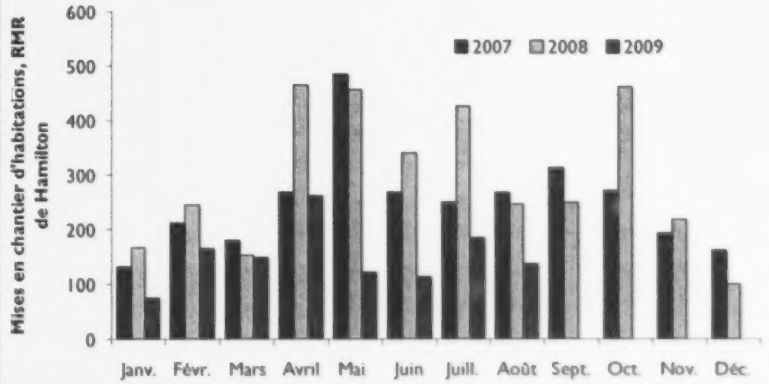
Marché du neuf

Hausse du rythme d'achèvement des copropriétés

Malgré la baisse des mises en chantier d'habitations observée en 2009 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le nombre de copropriétés en construction et en cours d'achèvement a augmenté. L'affaiblissement de l'économie a exercé un effet modérateur sur la construction résidentielle cette année, de sorte que les constructeurs ont concentré leurs efforts sur l'achèvement des immeubles déjà entrepris. Le cumul annuel des achèvements de maisons en rangée et d'appartements en copropriété affiche une augmentation de 64 % par rapport à celui des huit premiers mois de 2008. La majeure

Figure 1

Mises en chantier d'habitations à Hamilton



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Hausse du rythme d'achèvement des copropriétés

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

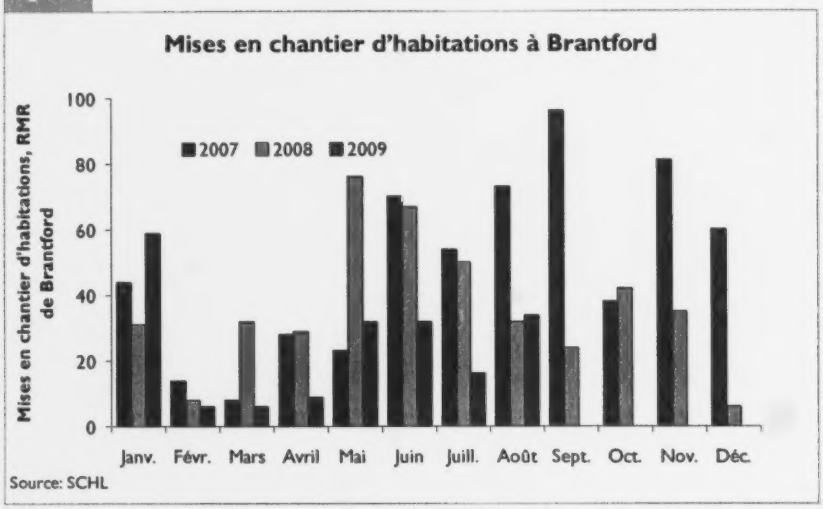
À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



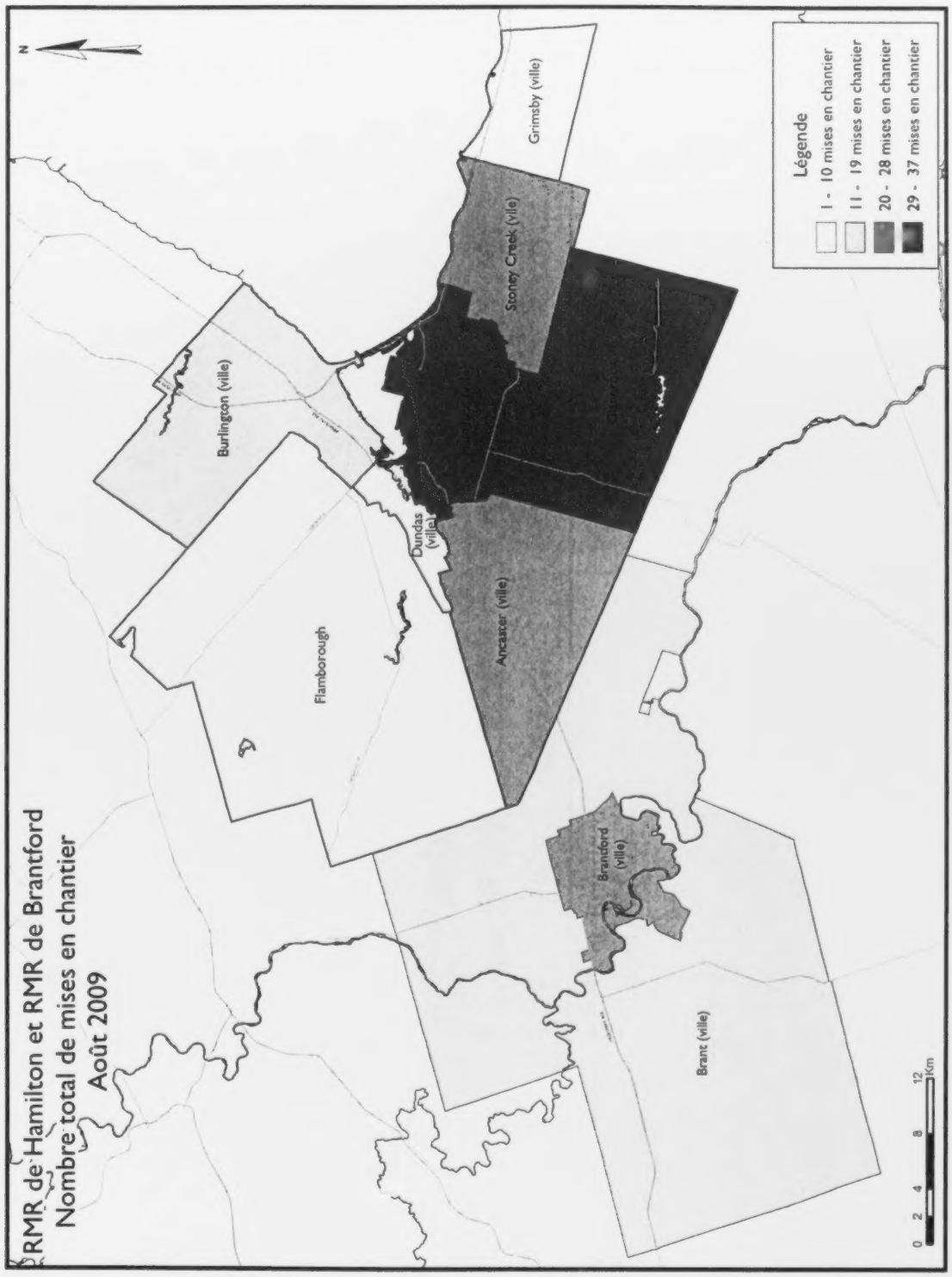
Source: SCHL

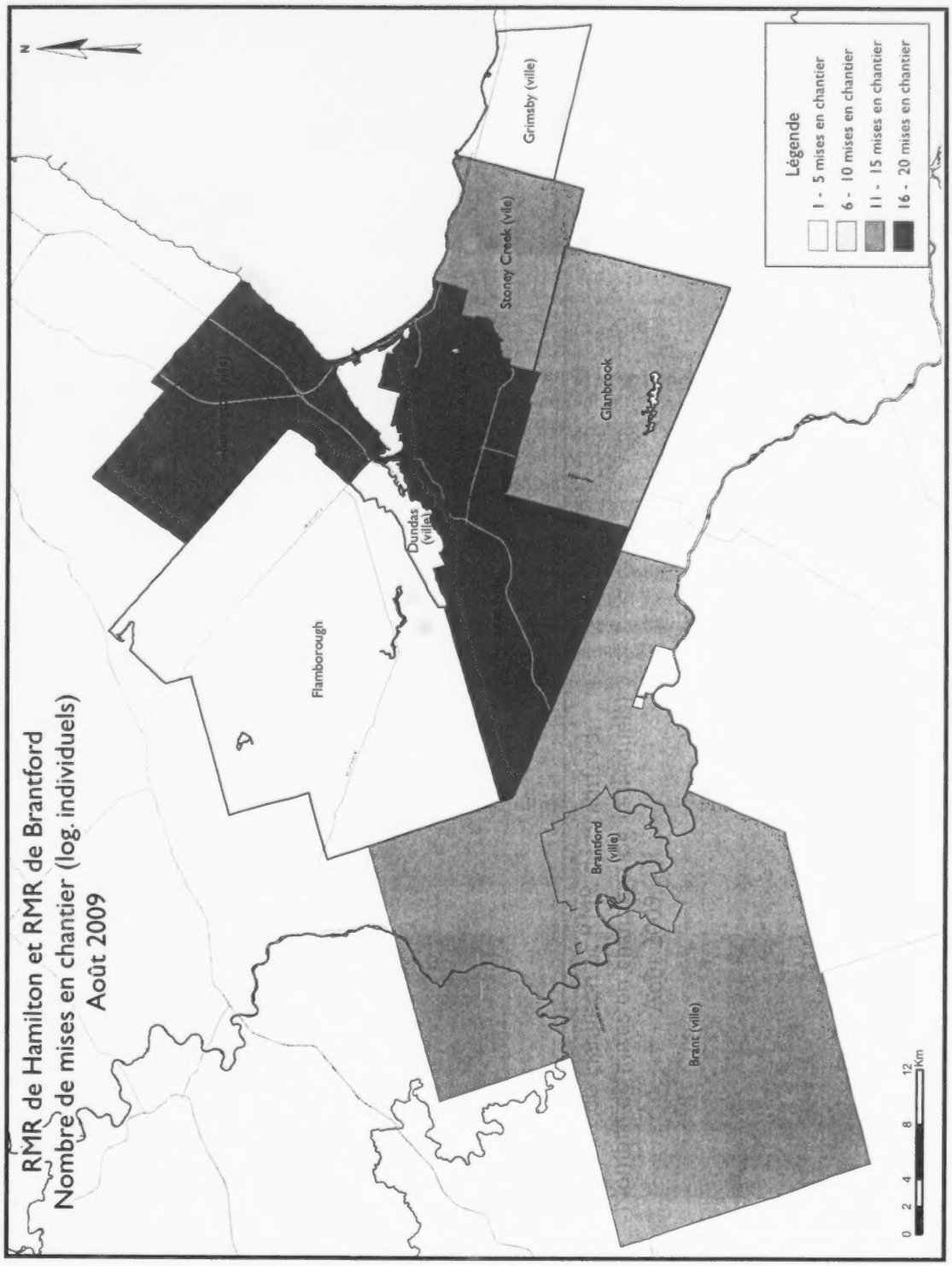
partie de cette hausse d'achèvements est attribuable au nombre quasi record de mises en chantier de copropriétés enregistré l'an dernier dans les secteurs situés à l'extérieur du centre-ville de Hamilton, plus particulièrement à Burlington où les achèvements se sont accrus de 14 % par rapport à 2008.

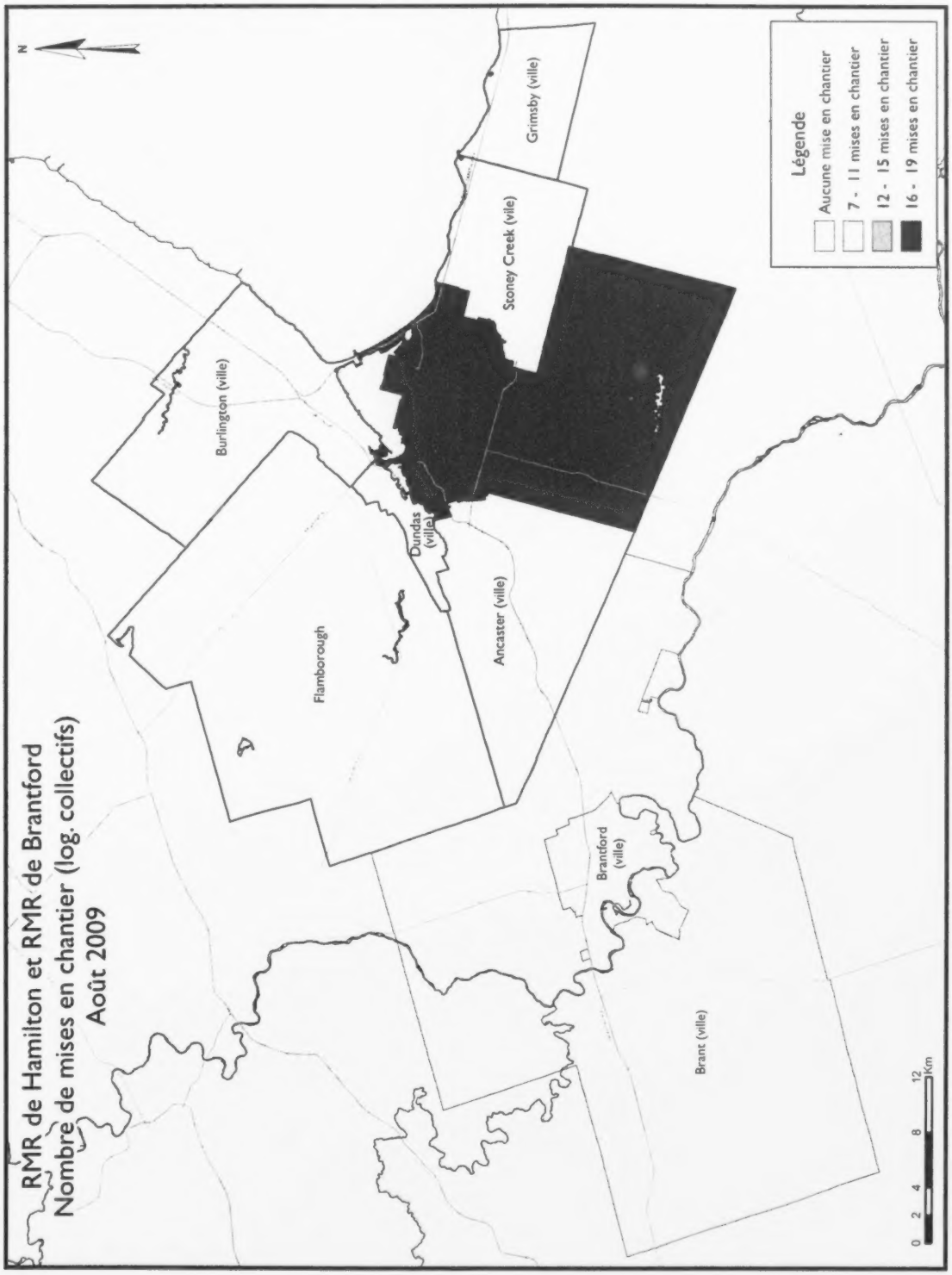
Le nombre d'habitations mises en chantier en août a diminué de plus de 40 % par rapport à pareil mois en 2008, pour se chiffrer à 137. La plupart des unités commencées en août sont des maisons individuelles, même si les cumuls annuels indiquent une importante baisse des mises en chantier de tous les types de logements pour propriétaire-occupant, incluant les maisons individuelles. De janvier à août, les constructeurs ont coulé les fondations de seulement 255 unités en copropriété, comparativement à 759 à la période correspondante en 2008. Très peu d'habitations ont été commencées dans les régions rurales de Dundas et Flamborough, régions où les acheteurs sont plus nombreux à opter pour des logements bâtis sur mesure.

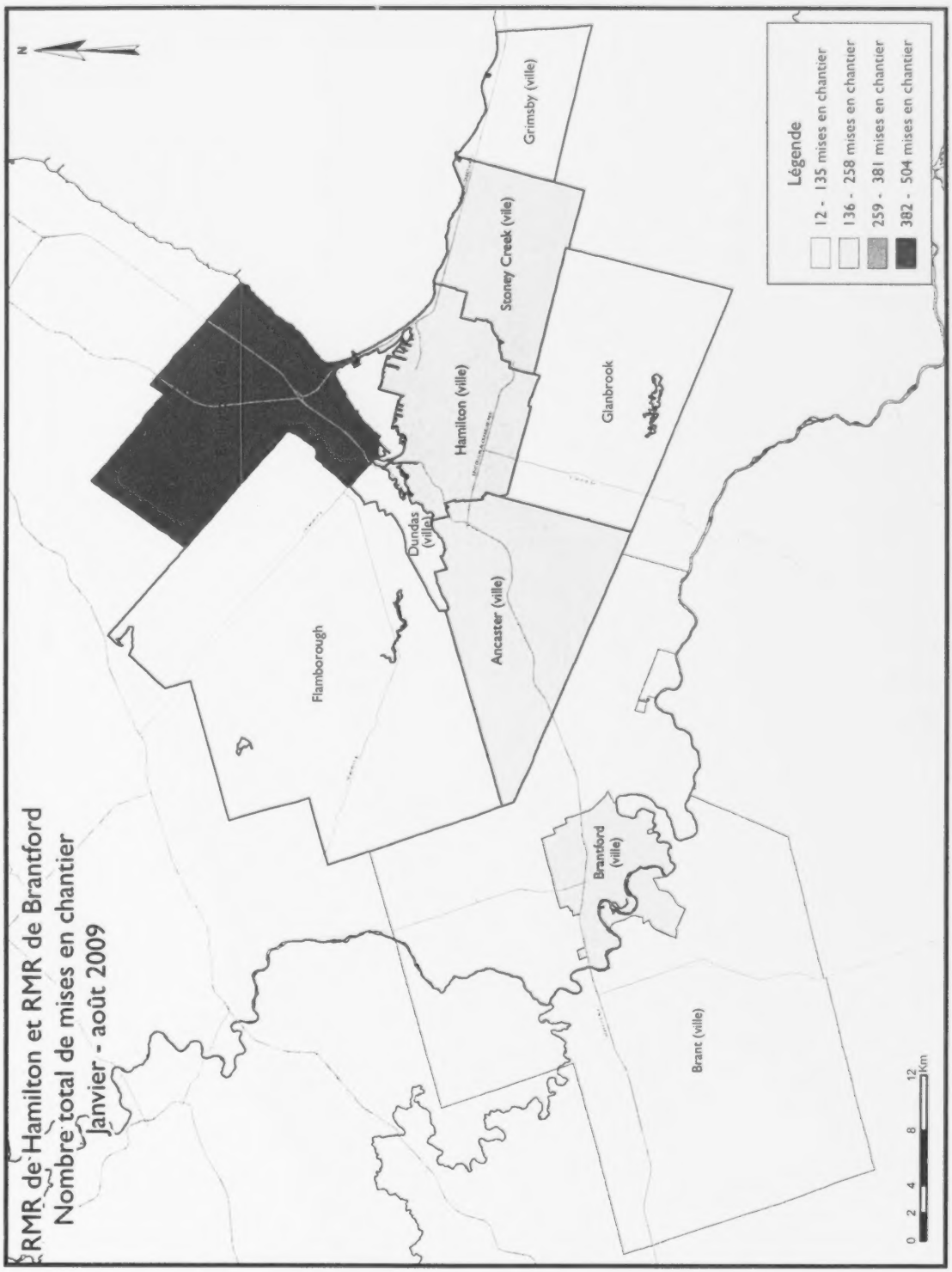
La conjoncture économique a assurément eu des répercussions sur la construction résidentielle cette année, mais la récente hausse des ventes de logements existants observée à Hamilton semble indiquer que les consommateurs commencent à regagner suffisamment confiance dans l'économie pour effectuer des achats importants.

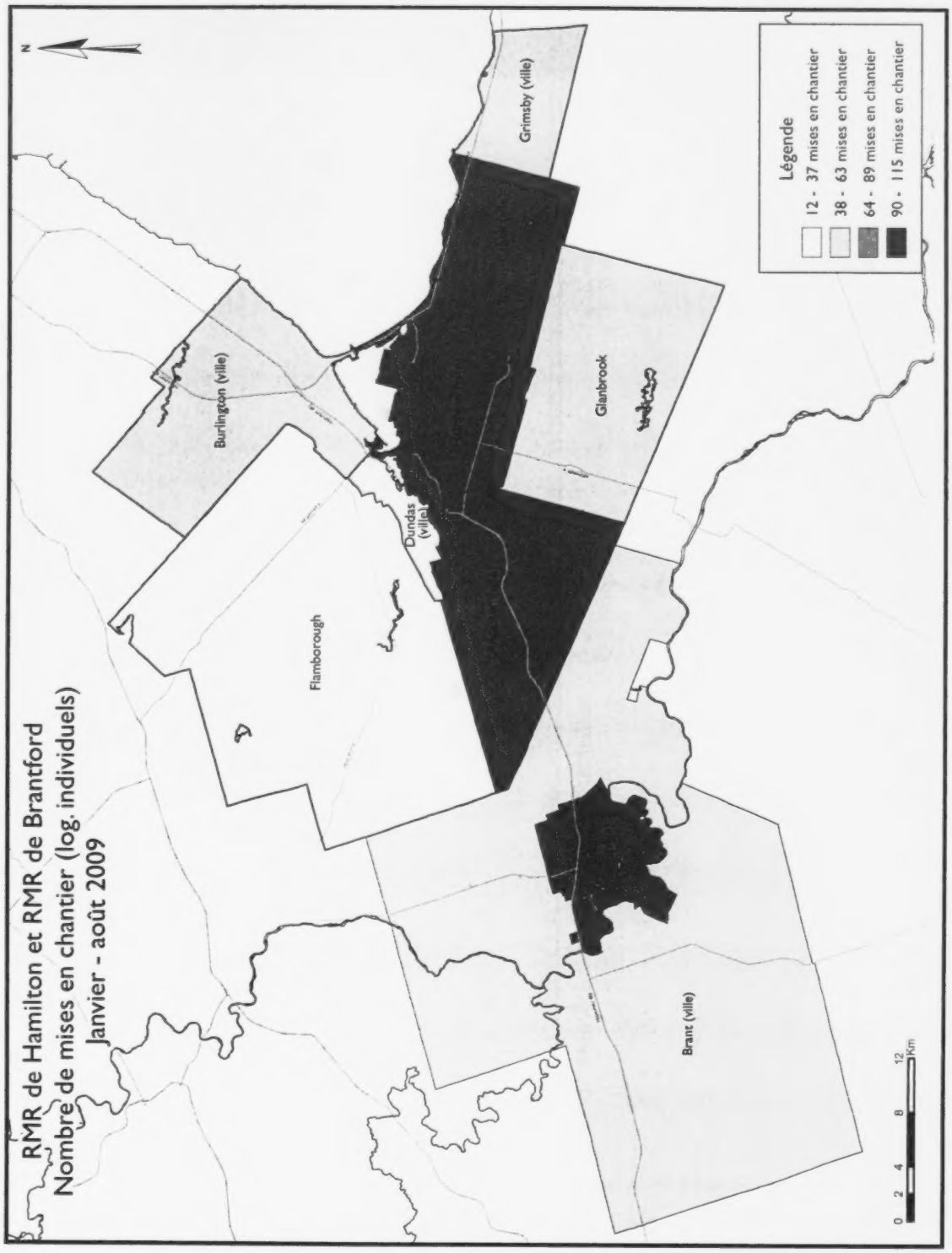
À Brantford, le nombre de mises en chantier d'habitations a légèrement augmenté en août par rapport à il y a un an, mais le cumul annuel laisse entendre que la construction de quelques ensembles résidentiels a été interrompue cette année. Il s'y est commencé seulement 194 unités résidentielles pendant les mois de janvier à août 2009, comparativement à 325 durant la même période l'an dernier. La faiblesse de l'emploi dans le secteur de la fabrication a entraîné cette année un ralentissement d'activité dans l'ensemble du marché de l'habitation. Cette branche d'activité représente près du quart des emplois, tous secteurs confondus, à Brantford.

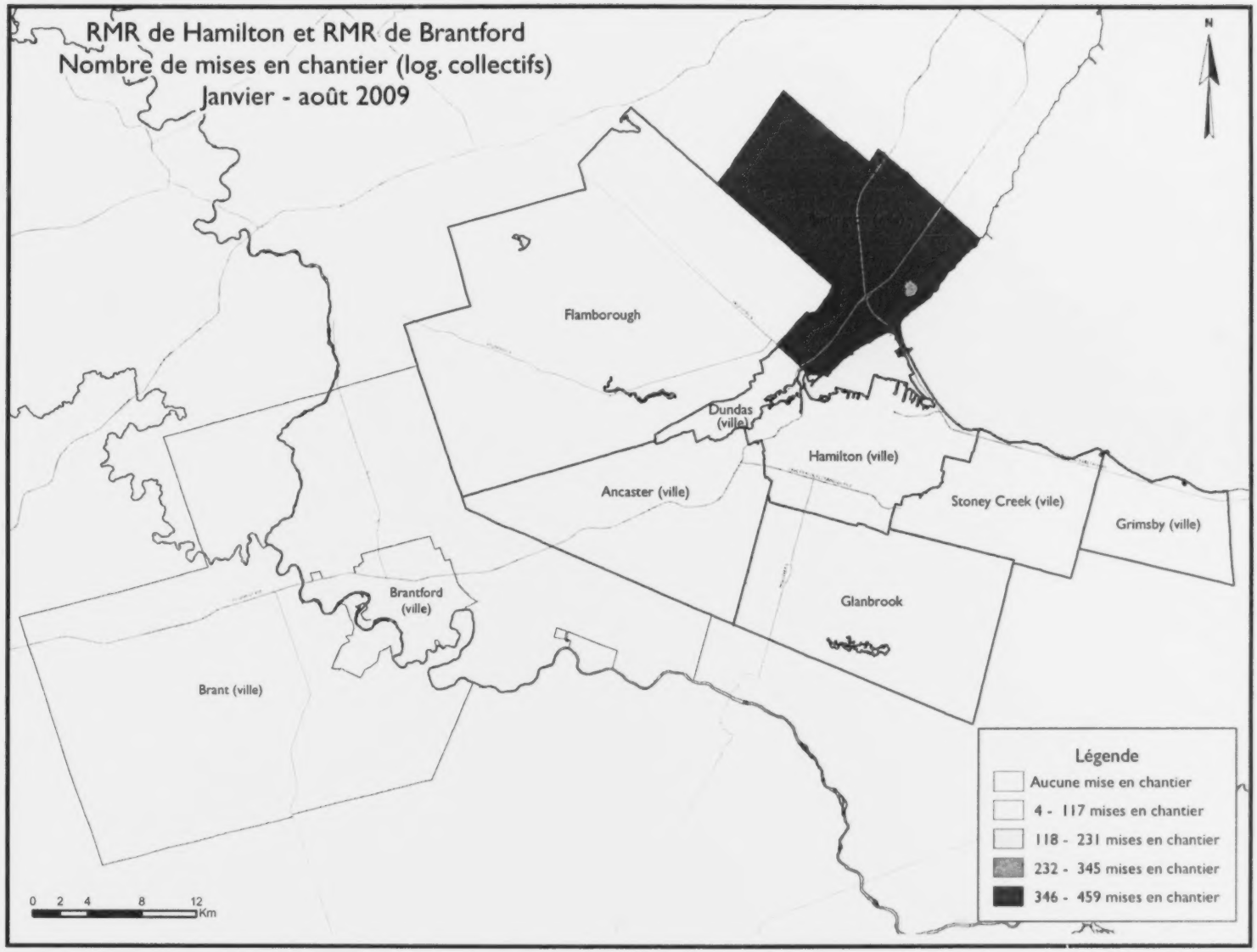

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Août 2009
N
Légende
1 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
29 - 37 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2009
N
Légende
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
16 - 20 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2009
N
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 15 mises en chantier
16 - 19 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2009
N
Légende
12 - 135 mises en chantier
136 - 258 mises en chantier
259 - 381 mises en chantier
382 - 504 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2009
N
Légende
12 - 37 mises en chantier
38 - 63 mises en chantier
64 - 89 mises en chantier
90 - 115 mises en chantier
Grimsby (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Glanbrook
Flamborough
Brant (ville)
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 117 mises en chantier
118 - 231 mises en chantier
232 - 345 mises en chantier
346 - 459 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2009	93	2	13	0	29	0	0	0	137
Août 2008	156	6	24	8	52	0	0	0	246
Variation en %	-40,4	-66,7	-45,8	-100,0	-44,2	s.o.	s.o.	s.o.	-44,3
Cumul 2009	499	60	122	3	169	90	0	264	1 207
Cumul 2008	1 252	78	386	8	389	386	0	0	2 499
Variation en %	-60,1	-23,1	-68,4	-62,5	-56,6	-76,7	s.o.	s.o.	-51,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2009	518	82	315	3	603	851	0	264	2 636
Août 2008	1 069	74	426	8	597	698	3	127	3 002
Variation en %	-51,5	10,8	-26,1	-62,5	1,0	21,9	-100,0	107,9	-12,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2009	99	6	38	0	89	13	0	0	245
Août 2008	174	0	12	2	12	0	0	0	200
Variation en %	-43,1	s.o.	**	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	22,5
Cumul 2009	819	32	317	6	326	49	0	123	1 672
Cumul 2008	1 100	70	351	5	234	0	1	26	1 787
Variation en %	-25,5	-54,3	-9,7	20,0	39,3	s.o.	-100,0	**	-6,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2009	36	4	30	0	9	0	0	0	79
Août 2008	71	2	26	0	4	0	0	10	113
Variation en %	-49,3	100,0	15,4	s.o.	125,0	s.o.	s.o.	-100,0	-30,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2009	104	13	45	0	87	13	0	0	262
Août 2008	170	0	12	2	14	0	0	6	204
Variation en %	-38,8	s.o.	**	-100,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	28,4
Cumul 2009	848	47	328	6	319	49	0	127	1 724
Cumul 2008	1 099	70	348	5	242	24	1	57	1 846
Variation en %	-22,8	-32,9	-5,7	20,0	31,8	104,2	-100,0	122,8	-6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2009	27	4	3	0	0	0	0	0	34
Août 2008	20	2	0	0	10	0	0	0	32
Variation en %	35,0	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	6,3
Cumul 2009	161	12	12	0	8	0	0	1	194
Cumul 2008	217	4	27	1	53	21	0	2	325
Variation en %	-25,8	200,0	-55,6	-100,0	-84,9	-100,0	s.o.	-50,0	-40,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2009	75	12	12	0	25	0	0	0	124
Août 2008	188	4	16	5	56	21	0	2	292
Variation en %	-60,1	200,0	-25,0	-100,0	-55,4	-100,0	s.o.	-100,0	-57,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Variation en %	-69,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-69,6
Cumul 2009	176	2	30	7	18	21	7	8	269
Cumul 2008	247	10	25	6	37	0	0	0	325
Variation en %	-28,7	-80,0	20,0	16,7	-51,4	s.o.	s.o.	s.o.	-17,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2009	37	0	13	2	30	18	0	0	100
Août 2008	56	0	14	3	22	0	5	0	100
Variation en %	-33,9	s.o.	-7,1	-33,3	36,4	s.o.	-100,0	s.o.	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2009	24	2	9	0	0	0	0	0	35
Août 2008	35	0	2	0	12	0	0	0	49
Variation en %	-31,4	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-28,6
Cumul 2009	208	2	26	8	23	3	7	8	285
Cumul 2008	292	12	16	7	49	0	1	0	377
Variation en %	-28,8	-83,3	62,5	14,3	-53,1	s.o.	**	s.o.	-24,4

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2009	71	2	13	0	29	0	0	0	115
Août 2008	90	2	24	0	44	0	0	0	160
Hamilton (ville)									
Août 2009	18	2	0	0	17	0	0	0	37
Août 2008	37	2	0	0	0	0	0	0	39
Stoney Creek (ville)									
Août 2009	14	0	7	0	0	0	0	0	21
Août 2008	22	0	11	0	16	0	0	0	49
Ancaster (ville)									
Août 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Août 2008	4	0	0	0	18	0	0	0	22
Dundas Town									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Flamborough									
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Août 2009	15	0	6	0	12	0	0	0	33
Août 2008	19	0	8	0	10	0	0	0	37
Burlington (ville)									
Août 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Août 2008	57	4	0	8	8	0	0	0	77
Grimsby Town									
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Août 2009	93	2	13	0	29	0	0	0	137
Août 2008	156	6	24	8	52	0	0	0	246
Brant (ville)									
Août 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2009	15	4	3	0	0	0	0	0	22
Août 2008	11	2	0	0	10	0	0	0	23
Brantford (RMR)									
Août 2009	27	4	3	0	0	0	0	0	34
Août 2008	20	2	0	0	10	0	0	0	32

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2009	414	14	243	3	488	269	0	0	1 431
Août 2008	666	14	356	0	510	305	3	127	1 981
Hamilton (ville)									
Août 2009	124	4	37	0	56	83	0	0	304
Août 2008	166	10	20	0	17	119	3	127	462
Stoney Creek (ville)									
Août 2009	81	2	59	0	67	0	0	0	209
Août 2008	118	2	64	0	31	0	0	0	215
Ancaster (ville)									
Août 2009	94	8	26	0	116	62	0	0	306
Août 2008	65	0	14	0	109	62	0	0	250
Dundas Town									
Août 2009	11	0	11	3	20	124	0	0	169
Août 2008	11	0	11	0	30	124	0	0	176
Flamborough									
Août 2009	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Août 2008	145	0	114	0	0	0	0	0	259
Glanbrook									
Août 2009	66	0	110	0	229	0	0	0	405
Août 2008	161	2	133	0	323	0	0	0	619
Burlington (ville)									
Août 2009	77	68	41	0	91	582	0	264	1 123
Août 2008	370	60	66	8	87	393	0	0	984
Grimsby Town									
Août 2009	27	0	31	0	24	0	0	0	82
Août 2008	33	0	4	0	0	0	0	0	37
Hamilton (RMR)									
Août 2009	518	82	315	3	603	851	0	264	2 636
Août 2008	1 069	74	426	8	597	698	3	127	3 002
Brant (ville)									
Août 2009	33	0	6	0	0	0	0	0	39
Août 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2009	42	12	6	0	25	0	0	0	85
Août 2008	117	4	3	5	56	0	0	2	187
Brantford (RMR)									
Août 2009	75	12	12	0	25	0	0	0	124
Août 2008	188	4	16	5	56	21	0	2	292

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2009	80	0	38	0	65	0	0	0	183
Août 2008	108	0	12	0	6	0	0	0	126
Hamilton (ville)									
Août 2009	17	0	0	0	7	0	0	0	24
Août 2008	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Stoney Creek (ville)									
Août 2009	7	0	0	0	9	0	0	0	16
Août 2008	28	0	12	0	0	0	0	0	40
Ancaster (ville)									
Août 2009	23	0	0	0	12	0	0	0	35
Août 2008	11	0	0	0	6	0	0	0	17
Dundas Town									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Août 2009	10	0	29	0	0	0	0	0	39
Août 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Août 2009	22	0	9	0	37	0	0	0	68
Août 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Burlington (ville)									
Août 2009	13	6	0	0	24	13	0	0	56
Août 2008	50	0	0	2	6	0	0	0	58
Grimsby Town									
Août 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Hamilton (RMR)									
Août 2009	99	6	38	0	89	13	0	0	245
Août 2008	174	0	12	2	12	0	0	0	200
Brant (ville)									
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Brantford (RMR)									
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2009	23	2	26	0	4	0	0	0	55
Août 2008	45	2	21	0	0	0	0	10	78
Hamilton (ville)									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	2	1	0	0	0	0	0	10	13
Stoney Creek (ville)									
Août 2009	20	1	22	0	4	0	0	0	47
Août 2008	43	0	11	0	0	0	0	0	54
Ancaster (ville)									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Dundas Town									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Août 2009	0	1	4	0	0	0	0	0	5
Août 2008	0	1	7	0	0	0	0	0	8
Burlington (ville)									
Août 2009	10	2	2	0	5	0	0	0	19
Août 2008	10	0	2	0	4	0	0	0	16
Grimsby Town									
Août 2009	3	0	2	0	0	0	0	0	5
Août 2008	16	0	3	0	0	0	0	0	19
Hamilton (RMR)									
Août 2009	36	4	30	0	9	0	0	0	79
Août 2008	71	2	26	0	4	0	0	10	113
Brant (ville)									
Août 2009	5	0	4	0	0	18	0	0	27
Août 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2009	32	0	9	2	30	0	0	0	73
Août 2008	45	0	10	3	22	0	5	0	85
Brantford (RMR)									
Août 2009	37	0	13	2	30	18	0	0	100
Août 2008	56	0	14	3	22	0	5	0	100

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2009	85	0	40	0	61	0	0	0	186
Août 2008	113	0	12	0	6	0	0	6	137
Hamilton (ville)									
Août 2009	19	0	0	0	7	0	0	0	26
Août 2008	39	0	0	0	0	0	0	6	45
Stoney Creek (ville)									
Août 2009	7	0	2	0	5	0	0	0	14
Août 2008	32	0	12	0	0	0	0	0	44
Ancaster (ville)									
Août 2009	26	0	0	0	12	0	0	0	38
Août 2008	11	0	0	0	6	0	0	0	17
Dundas Town									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Août 2009	10	0	29	0	0	0	0	0	39
Août 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Août 2009	22	0	9	0	37	0	0	0	68
Août 2008	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Burlington (ville)									
Août 2009	12	13	4	0	26	13	0	0	68
Août 2008	47	0	0	2	8	0	0	0	57
Grimsby Town									
Août 2009	7	0	1	0	0	0	0	0	8
Août 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Août 2009	104	13	45	0	87	13	0	0	262
Août 2008	170	0	12	2	14	0	0	6	204
Brant (ville)									
Août 2009	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Août 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2009	23	2	6	0	0	0	0	0	31
Août 2008	28	0	2	0	12	0	0	0	42
Brantford (RMR)									
Août 2009	24	2	9	0	0	0	0	0	35
Août 2008	35	0	2	0	12	0	0	0	49

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	93	164	2	12	42	70	0	0	137	246	-44,3
Nouvelle ville d'Hamilton	71	90	2	8	42	62	0	0	115	160	-28,1
Hamilton (ville)	18	37	2	2	17	0	0	0	37	39	-5,1
Stoney Creek (ville)	14	22	0	0	7	27	0	0	21	49	-57,1
Ancaster (ville)	20	4	0	6	0	12	0	0	20	22	-9,1
Dundas Town	1	2	0	0	0	5	0	0	1	7	-85,7
Flamborough	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Glanbrook	15	19	0	0	18	18	0	0	33	37	-10,8
Burlington (ville)	18	65	0	4	0	8	0	0	18	77	-76,6
Grimsby Town	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Brantford (RMR)	27	20	4	2	3	10	0	0	34	32	6,3
Brant (ville)	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	15	11	4	2	3	10	0	0	22	23	-4,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	502	1 260	64	94	287	759	354	386	1 207	2 499	-51,7
Nouvelle ville d'Hamilton	412	790	10	26	213	617	0	124	635	1557	-59,2
Hamilton (ville)	100	214	4	16	60	20	0	0	164	250	-34,4
Stoney Creek (ville)	101	213	2	2	62	87	0	0	165	302	-45,4
Ancaster (ville)	113	62	4	8	34	58	0	62	151	190	-20,5
Dundas Town	12	16	0	0	0	41	0	62	12	119	-89,9
Flamborough	29	152	0	0	4	114	0	0	33	266	-87,6
Glanbrook	57	133	0	0	53	297	0	0	110	430	-74,4
Burlington (ville)	45	409	54	68	51	134	354	262	504	873	-42,3
Grimsby Town	45	61	0	0	23	8	0	0	68	69	-1,4
Brantford (RMR)	161	218	12	4	20	80	1	2	194	325	-40,3
Brant (ville)	46	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	1	s.o.	53	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	115	139	12	4	14	67	0	2	141	212	-33,5

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Hamilton (RMR)	42	70	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	42	62	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	17	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	7	27	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	18	18	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	3	10	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	3	10	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	287	759	0	0	90	386	264	0
Nouvelle ville d'Hamilton	213	617	0	0	0	124	0	0
Hamilton (ville)	60	20	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	62	87	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	34	58	0	0	0	62	0	0
Dundas Town	0	41	0	0	0	62	0	0
Flamborough	4	114	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	53	297	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	51	134	0	0	90	262	264	0
Grimsby Town	23	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	20	80	0	0	0	21	1	2
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	14	67	0	0	0	0	0	2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Hamilton (RMR)	108	186	29	60	0	0	137	246
Nouvelle ville d'Hamilton	86	116	29	44	0	0	115	160
Hamilton (ville)	20	39	17	0	0	0	37	39
Stoney Creek (ville)	21	33	0	16	0	0	21	49
Ancaster (ville)	20	4	0	18	0	0	20	22
Dundas Town	1	7	0	0	0	0	1	7
Flamborough	3	6	0	0	0	0	3	6
Glanbrook	21	27	12	10	0	0	33	37
Burlington (ville)	18	61	0	16	0	0	18	77
Grimsby Town	4	9	0	0	0	0	4	9
Brantford (RMR)	34	22	0	10	0	0	34	32
Brant (ville)	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.
Brantford (ville)	22	13	0	10	0	0	22	23

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	681	1 716	262	783	264	0	1 207	2 499
Nouvelle ville d'Hamilton	521	1 136	114	421	0	0	635	1 557
Hamilton (ville)	116	250	48	0	0	0	164	250
Stoney Creek (ville)	158	279	7	23	0	0	165	302
Ancaster (ville)	135	64	16	126	0	0	151	190
Dundas Town	9	27	3	92	0	0	12	119
Flamborough	33	266	0	0	0	0	33	266
Glanbrook	70	250	40	180	0	0	110	430
Burlington (ville)	115	511	125	362	264	0	504	873
Grimsby Town	45	69	23	0	0	0	68	69
Brantford (RMR)	185	248	8	75	1	2	194	325
Brant (ville)	52	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	53	s.o.
Brantford (ville)	133	156	8	54	0	2	141	212

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	99	176	6	6	127	18	13	0	245	200	22,5
Nouvelle ville d'Hamilton	80	108	0	0	103	18	0	0	183	126	45,2
Hamilton (ville)	17	37	0	0	7	0	0	0	24	37	-35,1
Stoney Creek (ville)	7	28	0	0	9	12	0	0	16	40	-60,0
Ancaster (ville)	23	11	0	0	12	6	0	0	35	17	105,9
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	10	4	0	0	29	0	0	0	39	4	**
Glanbrook	22	27	0	0	46	0	0	0	68	27	151,9
Burlington (ville)	13	52	6	6	24	0	13	0	56	58	-3,4
Grimsby Town	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
Brantford (RMR)	7	23	0	0	0	0	0	0	7	23	-69,6
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	5	18	0	0	0	0	0	0	5	18	-72,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	825	1 106	36	78	639	577	172	26	1 672	1 787	-6,4
Nouvelle ville d'Hamilton	508	689	8	20	458	311	159	26	1133	1046	8,3
Hamilton (ville)	108	216	4	12	85	0	159	26	356	254	40,2
Stoney Creek (ville)	112	176	2	0	79	79	0	0	193	255	-24,3
Ancaster (ville)	117	66	2	0	32	93	0	0	151	159	-5,0
Dundas Town	10	14	0	2	18	0	0	0	28	16	75,0
Flamborough	56	77	0	2	103	0	0	0	159	79	101,3
Glanbrook	105	140	0	4	141	139	0	0	246	283	-13,1
Burlington (ville)	257	331	28	58	148	207	13	0	446	596	-25,2
Grimsby Town	60	86	0	0	33	59	0	0	93	145	-35,9
Brantford (RMR)	183	253	2	10	55	62	29	0	269	325	-17,2
Brant (ville)	72	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	23	s.o.	102	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	111	161	2	10	48	62	6	0	167	233	-28,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Hamilton (RMR)	127	18	0	0	13	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	103	18	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	9	12	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	12	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	29	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	46	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	24	0	0	0	13	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	639	577	0	0	49	0	123	26
Nouvelle ville d'Hamilton	458	311	0	0	36	0	123	26
Hamilton (ville)	85	0	0	0	36	0	123	26
Stoney Creek (ville)	79	79	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	32	93	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	18	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	103	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	141	139	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	148	207	0	0	13	0	0	0
Grimsby Town	33	59	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	48	62	7	0	21	0	8	0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	41	62	7	0	0	0	6	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Hamilton (RMR)	143	186	102	14	0	0	245	200
Nouvelle ville d'Hamilton	118	120	65	6	0	0	183	126
Hamilton (ville)	17	37	7	0	0	0	24	37
Stoney Creek (ville)	7	40	9	0	0	0	16	40
Ancaster (ville)	23	11	12	6	0	0	35	17
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	39	4	0	0	0	0	39	4
Glanbrook	31	27	37	0	0	0	68	27
Burlington (ville)	19	50	37	8	0	0	56	58
Grimsby Town	6	16	0	0	0	0	6	16
Brantford (RMR)	7	23	0	0	0	0	7	23
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	5	18	0	0	0	0	5	18

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	1 168	1 521	381	239	123	27	1 672	1 787
Nouvelle ville d'Hamilton	791	900	219	119	123	27	1 133	1 046
Hamilton (ville)	180	224	53	3	123	27	356	254
Stoney Creek (ville)	176	255	17	0	0	0	193	255
Ancaster (ville)	119	90	32	69	0	0	151	159
Dundas Town	10	16	18	0	0	0	28	16
Flamborough	159	79	0	0	0	0	159	79
Glanbrook	147	236	99	47	0	0	246	283
Burlington (ville)	284	476	162	120	0	0	446	596
Grimsby Town	93	145	0	0	0	0	93	145
Brantford (RMR)	208	282	46	43	15	0	269	325
Brant (ville)	79	s.o.	21	s.o.	2	s.o.	102	s.o.
Brantford (ville)	129	190	25	43	13	0	167	233

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	24	28,2	12	14,1	49	57,6	85	368 840	389 527
Août 2008	0	0,0	4	3,5	13	11,5	37	32,7	59	52,2	113	352 900	382 717
Cumul 2009	3	0,6	14	2,7	110	20,9	125	23,8	274	52,1	526	352 965	396 488
Cumul 2008	5	0,7	29	4,3	99	14,6	216	31,9	329	48,5	678	349 000	378 882
Hamilton (ville)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	3	15,8	6	31,6	10	52,6	19	350 000	353 104
Août 2008	0	0,0	1	2,6	1	2,6	14	35,9	23	59,0	39	357 000	369 300
Cumul 2009	2	1,8	1	0,9	13	11,8	32	29,1	62	56,4	110	354 400	391 889
Cumul 2008	3	1,4	8	3,6	32	14,4	88	39,6	91	41,0	222	339 500	348 129
Stoney Creek (ville)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	9	28,1	10	31,3	13	40,6	32	338 945	352 317
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	44	35,2	53	42,4	28	22,4	125	317 990	333 887
Cumul 2008	0	0,0	3	1,8	39	23,6	56	33,9	67	40,6	165	339 900	352 897
Ancaster (ville)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,8	25	96,2	26	489 200	486 148
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	500 000	555 237
Cumul 2009	1	0,9	0	0,0	0	0,0	1	0,9	114	98,3	116	499 450	529 155
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,5	2	3,0	64	95,5	67	495 000	509 909
Dundas Town													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	30,0	1	10,0	6	60,0	10	414 000	432 380
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	479 420	517 745
Flamborough													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	367 950	369 618
Août 2008	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	11	19,3	3	5,3	12	21,1	31	54,4	57	357 000	397 366
Cumul 2008	1	1,4	13	18,6	4	5,7	16	22,9	36	51,4	70	377 000	464 603
Glanbrook													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	19	86,4	0	0,0	3	13,6	22	279 900	304 420
Août 2008	0	0,0	1	3,8	3	11,5	13	50,0	9	34,6	26	341 422	341 412
Cumul 2009	0	0,0	2	1,9	47	43,5	26	24,1	33	30,6	108	306 445	327 348
Cumul 2008	1	0,7	5	3,6	23	16,4	54	38,6	57	40,7	140	340 610	338 601
Burlington (ville)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	448 990	437 741
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	100,0	49	424 990	424 888
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	1,1	260	98,9	263	463 990	593 437
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	5,8	311	94,2	330	402 000	450 159
Grimsby Town													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	80,0	2	20,0	10	339 900	430 700
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	4,6	48	73,8	14	21,5	65	329 900	352 685
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	11	11,3	58	59,8	28	28,9	97	330 900	366 034

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	24	23,1	15	14,4	65	62,5	104	376 990	396 914
Août 2008	0	0,0	4	2,3	13	7,6	45	26,2	110	64,0	172	367 900	397 521
Cumul 2009	3	0,4	14	1,6	113	13,2	176	20,6	548	64,2	854	398 000	453 807
Cumul 2008	5	0,5	29	2,6	110	10,0	293	26,5	668	60,5	1 105	371 900	399 059

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1	1,3	0	0,0	8	10,7	2	2,7	64	85,3	75	318 000	342 433
Cumul 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Août 2009	0	0,0	4	17,4	7	30,4	1	4,3	11	47,8	23	195 000	204 769
Août 2008	0	0,0	7	25,0	3	10,7	5	17,9	13	46,4	28	189 000	198 393
Cumul 2009	3	2,1	13	9,2	33	23,4	8	5,7	84	59,6	141	220 000	223 634
Cumul 2008	8	4,1	28	14,5	19	9,8	27	14,0	111	57,5	193	222 000	218 636
Brantford (RMR)													
Août 2009	0	0,0	4	16,7	7	29,2	1	4,2	12	50,0	24	197 500	207 691
Août 2008	0	0,0	7	20,0	4	11,4	5	14,3	19	54,3	35	220 000	221 743
Cumul 2009	4	1,9	13	6,0	41	19,0	10	4,6	148	68,5	216	245 000	264 884
Cumul 2008	9	3,0	28	9,4	37	12,4	31	10,4	194	64,9	299	240 000	255 809

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2009						
Sous-marché	Août 2009	Août 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	396 914	397 521	-0,2	453 807	399 059	13,7
Nouvelle ville d'Hamilton	389 527	382 717	1,8	396 488	378 882	4,6
Hamilton (ville)	353 104	369 300	-4,4	391 889	348 129	12,6
Stoney Creek (ville)	--	352 317	s.o.	333 887	352 897	-5,4
Ancaster (ville)	486 148	555 237	-12,4	529 155	509 909	3,8
Dundas Town	--	--	s.o.	432 380	517 745	-16,5
Flamborough	369 618	--	s.o.	397 366	464 603	-14,5
Glanbrook	304 420	341 412	-10,8	327 348	338 601	-3,3
Burlington (ville)	437 741	424 888	3,0	593 437	450 159	31,8
Grimsby Town	--	430 700	s.o.	352 685	366 034	-3,6
Brantford (RMR)	207 691	221 743	-6,3	264 884	255 809	3,5
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	342 433	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	204 769	198 393	3,2	223 634	218 636	2,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Août 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	783	-0,4	1 170	1 608	1 659	70,5	278 189	8,8	279 178
	Février	998	-3,2	1 079	1 514	1 592	67,8	276 297	1,2	269 873
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 561	66,8	289 226	10,8	289 881
	Avril	1 381	2,2	1 107	2 272	1 717	64,5	283 846	6,9	288 886
	Mai	1 435	-6,1	1 150	2 179	1 719	66,9	293 927	5,2	281 273
	Juin	1 325	-10,0	1 080	1 888	1 664	64,9	287 249	6,5	284 695
	Juillet	1 204	-11,3	1 051	1 776	1 679	62,6	281 580	4,8	282 106
	Août	947	-20,4	991	1 539	1 666	59,5	283 974	4,8	283 333
	Septembre	979	-0,7	968	1 886	1 662	58,2	282 719	7,0	285 941
	Octobre	889	-27,7	881	1 664	1 697	51,9	254 004	-8,7	269 672
	Novembre	658	-36,5	821	1 214	1 734	47,3	284 469	6,3	285 961
	Décembre	454	-27,4	770	554	1 361	56,6	240 073	-8,3	264 067
2009	Janvier	447	-42,9	709	1 435	1 557	45,5	264 549	-4,9	271 395
	Février	717	-28,2	837	1 368	1 535	54,5	265 452	-3,9	265 295
	Mars	1 002	-5,2	899	1 754	1 522	59,1	263 120	-9,0	275 371
	Avril	1 188	-14,0	989	1 851	1 489	66,4	286 191	0,8	280 199
	Mai	1 316	-8,3	1 057	1 754	1 451	72,8	297 132	1,1	285 949
	Juin	1 560	17,7	1 158	1 690	1 460	79,3	297 117	3,4	284 721
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 510	73,0	296 591	5,3	297 077
	Août	1 090	15,1	1 114	1 383	1 503	74,1	291 374	2,6	292 063
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	4 141	-4,8		6 339			288 428	6,1	
	T2 2009	4 064	-1,9		5 295			293 928	1,9	
	Cumul 2008	9 130	-8,6		14 393			284 951	6,0	
	Cumul 2009	8 638	-5,4		12 829			286 554	0,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Août 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	145	-3,3	203	304	322	63,0	205 398	7,2	215 306
	Février	158	-21,4	150	322	298	50,3	229 561	13,9	235 325
	Mars	198	-5,7	190	288	306	62,1	219 169	2,6	220 301
	Avril	224	6,2	183	418	308	59,4	223 198	1,5	220 046
	Mai	236	-8,9	184	387	313	58,8	222 549	6,8	216 885
	Juin	237	-2,1	188	331	294	63,9	220 726	3,2	219 314
	Juillet	197	-10,0	179	351	314	57,0	223 700	7,0	222 649
	Août	172	-22,5	168	281	294	57,1	211 794	4,0	218 333
	Septembre	195	21,1	195	322	288	67,7	220 508	7,0	222 067
	Octobre	147	-16,0	159	323	329	48,3	214 326	1,6	216 821
	Novembre	95	-42,4	144	212	295	48,8	211 549	-2,3	203 117
	Décembre	93	3,3	154	129	307	50,2	211 125	-0,1	215 475
2009	Janvier	95	-34,5	131	220	247	53,0	202 157	-1,6	208 216
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 903
	Mars	155	-21,7	137	365	317	43,2	219 250	0,0	216 496
	Avril	175	-21,9	148	324	286	51,7	210 840	-5,5	206 692
	Mai	168	-28,8	140	322	270	51,9	213 223	-4,2	211 194
	Juin	223	-5,9	162	340	280	57,9	226 115	2,4	224 994
	Juillet	208	5,6	174	298	277	62,8	235 504	5,3	230 060
	Août	147	-14,5	143	276	293	48,8	212 326	0,3	222 819
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	697	-2,1		1 136			222 138	3,9	
	T2 2009	566	-18,8		986			217 565	-2,1	
	Cumul 2008	1 567	-8,6		2 682			220 023	5,6	
	Cumul 2009	1 289	-17,7		2 392			217 850	-1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Août 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	374,8	5,8	66,9	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	375,1	5,9	67,0	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	376,4	6,1	67,4	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	377,2	6,2	67,6	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,0	67,4	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	378,2	5,9	67,4	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	376,9	5,5	66,8	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,1	5,6	66,9	784
	Septembre	691	6,65	6,85	153,0	115,1	375,1	5,5	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	152,8	113,7	374,2	6,0	66,5	787
	Novembre	713	6,35	7,20	152,3	113,5	370,9	6,7	66,4	789
	Décembre	685	5,60	6,75	152,4	112,8	368,3	7,0	66,1	793
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366	8,0	66,3	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	365,9	8,4	66,6	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	371,1	8,8	67,9	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	375,9	7,9	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,8	7,4	68,3	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,6	7,1	67,4	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,5	8,2	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85		113,7	369,5	8,7	67,3	818
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Août 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51,4	6,2	68,5	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,4	6,2	68,4	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,4	6,7	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,3	6,8	68,5	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,4	7,1	68,7	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,6	6,8	68,8	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	51,8	6,4	68,9	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,4	6,4	69,5	752
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	52,6	6,2	69,6	758
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	52,5	6,1	69,5	772
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	51,9	5,3	68,0	780
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	51,5	5,8	67,6	792
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	51	7,1	67,9	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,8	8,0	68,3	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,4	9,3	68,6	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,6	9,3	68,7	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,8	9,9	69,6	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,0	10,6	70,6	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,5	12,0	72,1	796
	Août	631	3,75	5,85		113,7	51,3	12,7	72,4	800
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64229_2009_M09